

**Договор
купли-продажи земельных участков № 8**

с. Курманаевка

15 июня 2020 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Коляды Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, с одной стороны, и Крестьянское хозяйство Пахомова Сергея Васильевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующее через представителя Хромина Дмитрия Ивановича 20.09.1985 года рождения, паспорт 53 05 346148 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 24.11.2005 года, адрес регистрации: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабазы, улица Зорина, дом 6, квартира 7, на основании доверенности 56 АА 2145893 от 13.11.2019 года, удостоверенной нотариусом города Бузулука и Бузулукского района Оренбургской области Павлышиной Н.Г., зарегистрировано в реестре за № 56/59-н/56-2019-3-1198, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании п. 2 ч. 1 ст. 39.1, п. 9 ч. 2 ст. 39.3, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» передаёт в собственность «Покупателя» земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а «Покупатель» принимает в собственность земельные участки и в соответствии с пунктом 2 Договора, оплачивает их стоимость.

1.2. Сведения о продаваемых земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1215003:7, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, с. Лабазы, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1215003, площадью 904427 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1377, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 14739 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:2837, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:0000000, площадью 11883 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

1.3. «Продавец» гарантирует отсутствие ограничений и обременений на земельных участках и споров по ним.

1.4. «Продавец» предоставил «Покупателю» имеющуюся информацию об ограничениях использования земельных участков.

2. Цена земельных участков

2.1. Устанавливается в размере 100 % от их кадастровой стоимости

2.2. **Цена продажи** земельных участков установлена в сумме 687510 руб. 21 коп. (шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот десять рублей 21 коп.).

2.2.1. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1215003:7 установлена в сумме 562700 руб. 00 коп. (пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот руб. 00 коп.).

2.2.2. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1377 установлена в сумме 67357 руб. 15 коп. (шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят семь руб. 15 коп.).

2.2.3. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:2837 установлена в сумме 57453 руб. 06 коп. (пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят три руб. 06 коп.).

3. Обязательства Сторон

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить в течение 30 дней с даты составления настоящего Договора в рублях цену продажи земельных участков по Договору в сумме 687510 руб. 21 коп., путем перечисления денежных средств на счет «Продавца», указанный в п. 8.1 Договора.

3.1.2. Приобретая земельные участки в собственность, использовать их в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование земельных участков.

3.1.4. Обеспечивать исполнение обязанностей предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемые по Договору земельные участки не распоряжаться земельными участками в целом или по частям.

3.1.6. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода прав на земельные участки по Договору.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Принять оплату в размере, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. После зачисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на счет «Продавца» направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Договор для регистрации перехода прав на земельные участки к «Покупателю».

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае отказа «Покупателя» от исполнения своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении договоренности споры разрешаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру остается у Сторон Договора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Договор одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

8. Реквизиты Сторон

8.1. «Продавец»:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области

банковские реквизиты для перечисления стоимости земельных участков: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001

ИНН 5633003329 КПП 563301001 Управление федерального казначейства РФ по Оренбургской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области) р/с 40101810200000010010.

Код 009 114 06013 05 0000 430; ОКТМО 53625000 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Глава муниципального образования Курманаевский район


Коляда Юрий Дмитриевич

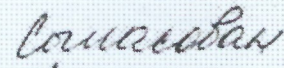
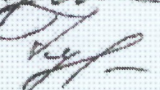
8.2. «Покупатель»:

КХ Пахомова С.В.

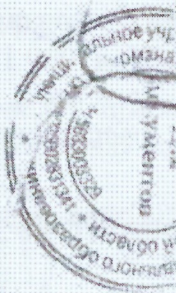
ИНН 5633001064, ОГРН 1025602832606

Юридический адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабазы, улица Новая, дом 2А.


Действующий на основании доверенности Хромин Дмитрий Иванович


Начальник нар. отдела
Пахомова С.В. 

определено
окреплено
Копилов И. П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности на земельный участок
Дата регистрации	23.06.2020
Номер регистрации	56:16:1215003:7-56/013/2020-1
Регистратор	 (подпись) Жилина Н.П. (Ф.И.О.)




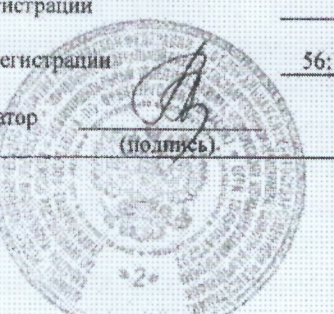
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности на земельный участок
Дата регистрации	23.06.2020
Номер регистрации	56:16:0000000:2837-56/013/2020-3
Регистратор	 (подпись) Жилина Н.П. (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности на земельный участок
Дата регистрации	23.06.2020
Номер регистрации	56:16:0000000:1377-56/013/2020-2
Регистратор	 (подпись) Жилина Н.П. (Ф.И.О.)



г.
ВА
АВ
ОП
ЭГС
ЭВИ
ОМ
С
Зал
ЮМ
Г
ЭГС
19
9
ЯЛ

ски
те.
эвс

7,
ий,
рт
эн
ц;
7,
ск
:16
ен

7,
ски
рт
инс

й
о